

Húsakynni bs.
Ársreikningur 2020

Efnisyfirlit

Skjal sótt af '2210602379' dags: 13.04 2021

| | Bls. |
|---|------|
| Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra..... | 3 |
| Áritun óháðs endurskoðanda..... | 4 |
| Rekstrarreikningur..... | 6 |
| Efnahagsreikningur..... | 7 |
| Sjóðstreymisyfirlit..... | 8 |
| Skýringar..... | 9 |

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

Húsakynni bs. er byggðasamlag og aðilar að því eru Rangárþing ytra og Ásahreppur.

Byggðasamlagið annast rekstur, viðhald og útleigu fasteigna sem sveitarfélögin eiga að fullu eða með ríkinu og nýttar eru til sameiginlegra verkefna sveitarfélaganna.

Á árinu námu launagreiðslur byggðasamlagsins 414 þús. kr., auk 60 þús. kr. í launatengd gjöld.

Rekstrarkostnaði byggðasamlagsins er skipt milli aðildarsveitarfélaganna samkvæmt samningi þeirra á milli.

Stjórn og framkvæmdastjóri byggðasamlagsins staðfesta hér með ársreikning Húsakynna bs. fyrir árið 2020 með undirritun sinni.

Hellu, 6. apríl 2021.

Stjórn:

Framkvæmdastjóri:

Skjal sótt af '2210602379' dags: 13.04.2021

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og eigenda Húsakynna bs.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Húsakynna bs. fyrir árið 2020. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu byggðasamlagsins 31. desember 2020 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð byggðasamlaginu í samræmi gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn að leggja mat á rekstarhæfi byggðasamlagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa byggðasamlagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og framkvæmdastjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits byggðasamlagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi byggðasamlagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert byggðasamlagið órekstrarhæft.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar og framkvæmdastjóra sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Hellu, 6. apríl 2021.

KPMG ehf.

Skjal sótt af '2210602379' dags: 13.04.2021

Rekstrarreikningur árið 2020

| | Skýr. | 2020 | Áætlun 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Rekstrartekjur | | | | |
| Rekstrarframlag Rangárpings ytra | 5 | 9.665.428 | 9.475.750 | 23.678.422 |
| Rekstrarframlag Ásahrepps | 5 | 4.706.956 | 4.615.250 | 11.531.128 |
| Tekjur af eignum í umsýslu | 5 | 4.218.266 | 4.950.000 | 3.409.803 |
| Tjónabætur | | 0 | 0 | 2.167.868 |
| | | <u>18.590.650</u> | <u>19.041.000</u> | <u>40.787.221</u> |
| Rekstrargjöld | | | | |
| Laun og launatengd gjöld | 2 | 474.111 | 661.000 | 368.420 |
| Rekstrarkostnaður eigna í umsýslu | 3 | 15.950.792 | 15.742.000 | 36.870.704 |
| Annar rekstrarkostnaður | 4 | 2.144.033 | 2.643.000 | 3.703.742 |
| | | <u>18.568.936</u> | <u>19.046.000</u> | <u>40.942.866</u> |
| Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld | | 21.714 | (5.000) | (155.645) |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld | | | | |
| Vaxtatekjur | | 4.833 | 70.000 | 239.734 |
| Fjármagnstekjuskattur | | (1.141) | (15.000) | (52.505) |
| Vaxtagjöld og verðbætur | | (25.406) | (50.000) | (31.584) |
| | | <u>(21.714)</u> | <u>5.000</u> | <u>155.645</u> |
| Rekstrarniðurstaða ársins | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Skjal sótt af '2210602379' dags: 13.04.2021

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

| | Skýr. | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Veltufjármunir | | | |
| Óinnheimt framlög aðildarsveitarfélaga | 5 | 3.950.584 | 3.007.691 |
| Aðrar skammtímakröfur | | 729.292 | 1.020.572 |
| Handbært fé | | <u>1.994.684</u> | <u>1.028.016</u> |
| Veltufjármunir samtals | | <u>6.674.560</u> | <u>5.056.279</u> |
| Eignir samtals | | <u>6.674.560</u> | <u>5.056.279</u> |
| Skammtímaskuldir | | | |
| Skuldir við aðildarsveitarfélög | 5 | 5.109.337 | 4.313.885 |
| Skuldir við aðra tengda aðila | | 219.758 | 212.661 |
| Aðrar skammtímaskuldir | | <u>1.345.465</u> | <u>529.733</u> |
| Skammtímaskuldir samtals | | <u>6.674.560</u> | <u>5.056.279</u> |
| Skuldir samtals | | <u>6.674.560</u> | <u>5.056.279</u> |
| Skuldir samtals | | <u>6.674.560</u> | <u>5.056.279</u> |

Skjal sótt af '2210602379' dags: 13.04.2021

Sjóðstreymisyfirlit árið 2020

| | Skýr. | 2020 | Áætlun 2020 | 2019 |
|---|-------|---------------|----------------|---------------|
| Rekstrarhreyfingar | | | | |
| Rekstrarniðurstaða ársins | | 0 | 0 | 0 |
| Veltufé frá rekstri | | 0 | 0 | 0 |
| Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda: | | | | |
| Skammtímakröfur, lækkun | | 291.280 | 0 | 645.371 |
| Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) | | 822.829 | 0 | (3.341.626) |
| Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda | | 1.114.109 | 0 | (2.696.255) |
| Handbært fé frá (til) rekstrar | | 1.114.109 | 0 | (2.696.255) |
| Fjárfestingarhreyfingar | | | | |
| Fjárfesting vegna eigna í umsýslu | 5 | (37.092.937) | (34.500.000) | (4.666.357) |
| Fjárfestingarframlag Rangárbings ytra | 5 | 24.945.000 | 23.201.250 | 3.138.125 |
| Fjárfestingarframlag Ásahrepps | 5 | 12.147.937 | 11.298.750 | 1.528.232 |
| Fjárfestingarhreyfingar | | 0 | 0 | 0 |
| Fjármögnunarhreyfingar | | | | |
| Staða við aðildarsveitarfélög, breyting | | (147.441) | 0 | (25.347.780) |
| Fjármögnunarhreyfingar | | (147.441) | 0 | (25.347.780) |
| Breyting á handbæru fé | | 966.668 | 0 | (28.044.035) |
| Handbært fé í ársbyrjun | | 1.028.016 | 0 | 29.072.051 |
| Handbært fé í árslok | | 1.994.684 | 0 | 1.028.016 |

Skjal sótt af '2210602379' dags: 13.04.2021

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

- a. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.
- b. Viðskiptakröfur eru færðar niður um 2,1 millj. kr. í efnahagsreikningi. Hér er ekki um endanlega afskrift er að ræða heldur er myndaður mótreikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kanna að tapast og er hann dreginn frá skammtímakröfum í efnahagsreikningi.

| | 2020 | Áætlun 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2. Laun og launatengd gjöld | | | |
| Stjórnarlaun | 413.766 | 575.000 | 325.102 |
| Launatengd gjöld | 60.345 | 86.000 | 43.318 |
| | <u>474.111</u> | <u>661.000</u> | <u>368.420</u> |
| 3. Rekstrarkostnaður eigna í umsýslu | | | |
| Vátryggingar | 2.189.787 | 2.047.000 | 1.964.743 |
| Viðhald húsnæðis og lóðar | 12.644.341 | 13.154.000 | 33.760.210 |
| Gámaþjónusta, holræsahreinsun, snjómokstur | 862.298 | 161.000 | 796.188 |
| Rafmagn | 254.366 | 380.000 | 346.063 |
| Kaffikostnaður | 0 | 0 | 3.500 |
| | <u>15.950.792</u> | <u>15.742.000</u> | <u>36.870.704</u> |
| 4. Annar rekstrarkostnaður | | | |
| Bókhaldsþjónusta | 1.223.038 | 1.230.000 | 1.202.732 |
| Endurskoðun og reikningsskil | 692.323 | 963.000 | 1.415.100 |
| Aðkeypt vinna frá Rangárþingi ytra | 211.079 | 200.000 | 1.050.636 |
| Annar kostnaður | 11.178 | 50.000 | 35.274 |
| | <u>2.144.033</u> | <u>2.643.000</u> | <u>3.703.742</u> |

5. Rekstur og fjárfesting vegna eigna í umsýslu

Byggðasamlagið annast rekstur, viðhald og útleigu fasteigna sem aðildarsveitarfélögin eiga að fullu eða með ríkinu og nýttar eru til sameiginlegra verkefna sveitarfélaganna. Sveitarfélögin greiða framlög til byggðasamlagsins í samræmi við eignarhlut þeirra í viðkomandi eignum, en framlögin mæta kostnaði við rekstur og fjárfestingu vegna eignanna að teknu tilliti til tekna af útleigu.

| | Rangárþing ytra | Ásahreppur | Samtals |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| Yfirlit um rekstur eigna í umsýslu: | | | |
| Rekstrarkostnaður eigna í umsýslu | 10.726.908 | 5.223.884 | 15.950.792 |
| Þátttaka í sameiginlegum rekstrarkostnaði | 1.775.305 | 864.553 | 2.639.858 |
| Tekjur af eignum í umsýslu | (2.836.784) | (1.381.482) | (4.218.266) |
| | <u>9.665.429</u> | <u>4.706.955</u> | <u>14.372.384</u> |
| Yfirlit um fjárfestingu vegna eigna í umsýslu: | | | |
| Plan Laugalandi | 24.945.000 | 12.147.937 | 37.092.937 |
| | <u>24.945.000</u> | <u>12.147.937</u> | <u>37.092.937</u> |
| Yfirlit um framlög aðildarsveitarfélaganna: | | | |
| Staða í ársbyrjun | (4.313.885) | 3.007.691 | (1.306.194) |
| Rekstrarframlög vegna eigna í umsýslu | 9.665.428 | 4.706.956 | 14.372.384 |
| Fjárfestingarframlag vegna eigna í umsýslu | 24.945.000 | 12.147.937 | 37.092.937 |
| Innborganir á árinu | (35.405.880) | (15.912.000) | (51.317.880) |
| Staða í árslok | <u>(5.109.337)</u> | <u>3.950.584</u> | <u>(1.158.753)</u> |