

20.04.2020

AÐALSKIPULAG ÁSAHREPPS 2020 - 2032

Kynning skipulagslýsingar

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

IB	Íbúðarbyggð
F	Fristundabyggð
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
VB	Verslun- og þjónusta
S	Samfélagsþjónusta
OP	Opin svæði
	Landbúnaðarsvæði
SL	Skógræktar- og landgræðslusvæði
IP	Íþróttasvæði
	Óbyggð svæði
I	Iðnaðarsvæði
	Miðlunarlón, stífla og göng
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
FV	Flugbraut / lendingarstaður

SAMGÖNGUR OG VEITUR

	Stofnvegir
	Tengivegir
	Héraðsvegir/landsvegir
	Slóðar
	Gönguleiðir
	Reiðleiðir
	Reiðhjólaleiðir
R	Háspennulína 66-400 kW

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

	Friðlýst svæði
	Svæði á náttúruvinnjaskrá
ON	Önnur náttúruvemd
HV	Hverfisvemd
	Hverfisvemd lindasvæða
	Hverfisvemd - birkiskógur/birkikjarr
OS	Friðlýstar forminjar
AR361.036	Forminjar undir hverfisvemd
VB	Vatnsból
	Vatnsvemd grannsvæði
	Vatnsvemd fjarsvæði



Hvað er aðalskipulag?

Aðalskipulag er sett fram á skipulagsupphráttum og í greinargerð

- Aðalskipulag er skipulagsáætlun fyrir eitt sveitarfélag og tekur til alls lands innan þess.
- Aðalskipulag er stefna sveitarstjórnar.
- Endurskoðun aðalskipulags tekur að jafnaði 2 – 3 ár.
- Í aðalskipulagi er sett fram stefna um landnotkun, byggðapróun og byggðamynstur, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál.
- Til einföldunar má segja að landnotkun snúist um hvar á að byggja hvað. Byggðapróun um hvar á að byggja næst. Byggðamynstur um hvernig á að byggja. Samgöngu- og þjónustukerfi um hvar götur, göngu-, reið- og reiðhjólástígar skuli vera og hvar veitur skuli liggja. Umhverfismál fjalla um hvernig umgangast skuli umhverfi og náttúru.

Endurskoðun aðalskipulags

Endurskoðun / almenn atriði

- **Forsendur.** Skipulagsforsendur og tölulegar upplýsingar eru uppfærðar og bætt við eftir því sem þörf er á, t.d. breytingar á íbúafjölda, umferðartölur, tölur um gistinætur.
- **Umhverfisskýrsla.** Metin eru líkleg áhrif af þeirri stefnu sem sett er fram í skipulaginu.
- **Breytt lagaumhverfi.** Nýir landnotkunarflokkar (landgræðsla og skógrækt, afþreyingar og ferðamannasvæði, o.fl). Endurskoða þarf tilvitnun í lög og reglugerðir sem hefur verið breytt.
- **Samræmi við áætlanir.** Taka þarf tillit til ýmissa stefnumarkana ríkis og sveitarfélaga, s.s. Landsskipulagsstefnu og aðgerðaráætlunar í loftslagsmálum.
- **GIS.** Skipulagsuppdraettir eru uppfærðir og unnir í landupplýsingakerfi (GIS).



Áherslur sveitarstjórnar (1)

Sveitarstjórn skilgreinir áherslur í aðalskipulagi

Almenn atriði:

- Að skipulag byggðar og umhverfis stuðli að sjálfbærri þróun samfélagsins og skapi skilyrði til sambýlis íbúa og náttúru í góðri sátt hvort við annað.
- Jafnvægi sé milli verndunar umhverfis og náttúru og nýtingar, til heilla fyrir íbúa, atvinnurekendur og gesti.
- Skipulagið taki mið af þörfum íbúa á öllum aldri og skapi góð búsetuskilyrði fyrir alla.
- Skipulagið stuðli að hagkvæmum rekstri sveitarfélagsins og miði að jafnvægi og stöðugleika



Áherslur sveitarstjórnar (2)

Sveitarstjórn skilgreinir áherslur í aðalskipulagi

Byggð:

- Ekki er gert ráð fyrir nýjum íbúðarsvæðum og skoðað verður hvort einhver svæði verða felld út.
- Samræma skilmála um byggingu íbúðarhúsa á landbúnaðarlandi, með það að markmiði að þróunin gangi ekki á gæði sveitarfélagsins til framtíðar, s.s. gott landbúnaðarland.
- Yfirfara stefnu um frístundasvæði og skoða hvort tilefni er til að minnka svæði eða fella út svæði þar sem ekki er fyrirhuguð uppbygging.
- E.t.v. setja fram sólarlagsákvæði á íbúðar- og frístundasvæði. Það er að svæði sem hafa ekki byggst upp né verið deiliskipulögð við næstu endurskoðun aðalskipulagsins verða felld út.



Áherslur sveitarstjórnar (3)

Sveitarstjórn skilgreinir áherslur í aðalskipulagi

Atvinna:

- Skoða skilmála og stefnu um landbúnaðarland, m.a. m.t.t. flokkunar landbúnaðarlands.
- Yfirfara byggingarheimildir á landbúnaðarlandi og hvaða starfsemi skuli heimila á slíkum svæðum.
- Taka saman yfirlit yfir ferðaþjónustu, núverandi stöðu og tækifæri til framtíðar. Móta þarf stefnu um ferðaþjónustu og áningarstaði. Uppbygging innviða í tengslum við áningarstaði. Hafa þarf hliðsjón af Áfangastaðaáætlun fyrir Suðurland og fleiri stefnum á lands- og svæðisvísu.
- Þróun verslunar- og þjónustusvæða verði í takt við fjölgun gesta.
- Mörkuð verði stefna um orkuframleiðslu s.s. vindrafstöðvar, vatnsaflsvirkjanir, sólarcellur o.fl.

Áherslur sveitarstjórnar (4)

Sveitarstjórn skilgreinir áherslur í aðalskipulagi

Samgöngur:

- Vegir taki mið af því að umferð sé greið og örugg.
- Suðurlandsvegur verði 2+1 vegur.
- Umferðarmannvirki raski umhverfinu sem minnst og rjúfi ekki tengsl byggðar og náttúru.
- Vistvænum samgöngum verði gert hærra undir höfði, m.a. með gerð hjólastíga með Suðurlandsvegi.
- Leitast verði við að færa reiðleiðir frá megin vegum.



Áherslur sveitarstjórnar (5)

Sveitarstjórn skilgreinir áherslur í aðalskipulagi

Holtamannaafréttur:


- Landeigendum verði áfram tryggður nytja- og beitarréttur á afréttinum.
- Stefna um iðnaðarsvæði, virkjanir og háspennulínu yfir Sprengisand verði yfirfarin.
- Yfirfara stefnu um samgöngur almennt og veg yfir Sprengisand.
- Verndarsvæði, afmörkun, skilmálar og uppbygging.
- Yfirfara stefnu um skálasvæði og uppbyggingu á þeim.

Áherslur sveitarstjórnar (6)

Sveitarstjórn skilgreinir áherslur í aðalskipulagi

Umhverfismál:

- Umhverfismál verði í forgrunni í ákvarðanatöku í sveitarfélaginu.
- Afmörkun hverfisverndarsvæða og annarra verndarsvæða verður yfirfarin og eftir atvikum endurskoðuð.
- Mótuð verður stefna um loftslagsmál, þar á meðal kolefnisjöfnun, endurheimt og framræslu votlendis, skógrækt og landgræðslu.
- Stefnt verði að aukinni flokkun, endurnýtingu og endurvinnslu úrgangs.
- **Hægt að hafa áhrif á flestar hliðar sveitarfélagsins og samfélagsins í gegnum skipulagsmál.**



Skipulagslýsing er aðgengileg á heimasíðu Ásahrepps
www.asahreppur.is

Hugmyndir og ábendingar um aðalskipulagið skal senda
á netfangið asahreppur@asahreppur.is