



SAMÞYKKTIR

fyrir byggðasamlagið Húsakynni bs.

1. gr.

Byggðasamlagið

Sveitarfélögin Rangárþing ytra og Ásahreppur og forverar þeirra hafa frá 17. nóvember 1999 átt aðild að byggðasamlagi um rekstur fasteigna sem nýttar hafa verið til sameiginlegra verkefna sveitarfélaganna sem heitir Húsakynni bs. Heimili og varnarþing byggðasamlagsins er í Rangárþingi ytra.

2. gr.

Ábyrgð og eignarhluti

Sveitarfélögin bera einfalda ábyrgð á fjárhagslegum skuldbindingum byggðasamlagsins en innbyrðis skiptist ábyrgðin í hlutfalli við íbúafjölda. Eignarhluti hvors sveitarfélags í byggðasamlaginu miðast við fjölda íbúa sem Hagstofa Íslands birtir 1. janúar ár hvert.

3. gr.

Verkefni

Aðildarsveitarfélögin fela byggðasamlaginu að annast rekstur, viðhald og útleigu fasteigna sem sveitarfélögin eiga að fullu eða með ríkinu, og nýttar eru til sameiginlegra verkefna sveitarfélaganna.

Listi yfir fasteignir sem byggðasamlagið annast rekstur á er í fylgiskjali 1 með samþykktum þessum, ásamt upplýsingum um eignarhald þeirra.

Jafnframt annast byggðasamlagið rekstur, viðhald og útleigu fasteigna sem eru í eigu byggðasamlagsins og hefur byggðasamlagið heimild til að selja þær fasteignir berist viðunandi tilboð í þær að mati stjórnar byggðasamlagsins. Ennfremur annast byggðasamlagið önnur verkefni sem sveitarstjórnir eru sammála um að fela því.

4. gr.

Skipan stjórnar

Stjórn byggðasamlagsins skal skipuð þremur aðalmönnum, tveimur frá Rangárþingi ytra og einum frá Ásahreppi, og skulu þeir kjörnir úr hópi aðalfulltrúa í sveitarstjórnunum. Jafnframt skulu skipaðir þrír varamenn úr hópi aðal- eða varamanna í sveitarstjórn. Stjórnarmenn skulu kosnir af sveitarstjórnnum í upphafi hvers kjörtímabils og skal kjörtímabil stjórnarinnar vera hið sama og sveitarstjórnanna. Stjórnin skiptir með sér verkum.

Sveitarstjórar beggja sveitarfélaganna eiga rétt til setu á fundum stjórnar byggðasamlagsins með málfrelsi og tillögurétt. Sveitarstjóri annars hvors sveitarfélagsins fer með framkvæmdastjórn byggðasamlagsins og tekur stjórnin ákvörðun um það í upphafi kjörtímabils hennar. Stjórninni er þó heimilt að ráða annan sem framkvæmdastjóra byggðasamlagsins með samþykki sveitarstjórna aðildarsveitarfélaganna.

5. gr.

Stjórnarfundir

Stjórnarfundur er ályktunarhæfur ef löglega hefur verið til hans boðað og meirihluti kjörinna stjórnarmanna er mættur til fundar. Við afgreiðslu mála skulu stjórnarmenn leggja sig fram um að komast að sameiginlegri niðurstöðu. Ef til atkvæðagreiðslu kemur og atkvæði falla jöfn þá gildir sú regla að atkvæði formanns sker úr. Á það við um hefðbundin viðfangsefni stjórnar og að öllu jöfnu, en



óski stjórnarmaður eftir þá ber að vísa viðkomandi úrlausnarefni til sveitarstjórna beggja sveitarfélaganna til umræðu milli stjórnarfunda.

Stjórnin heldur að jafnaði 3-6 fundi á ári. Formaður stjórnar boðar til stjórnarfunda. Fundarboð skal berast stjórnarmönnum og áheyrnarfulltrúum eigi síðar en tveimur sólarhringum fyrir fund. Boðun funda skal fara fram með rafrænni tilkynningu á netfang fundarmanna. Fundargögn skulu gerð aðgengileg með rafrænum hætti. Fundarboði skal fylgja dagskrá fundar og þau gögn sem nauðsynleg eru til að fundarmenn geti tekið upplýsta afstöðu til mála sem þar eru tilgreind.

Hver stjórnarmaður getur krafist aukafundar. Aukafund skal boða ekki síðar en tveimur sólarhringum eftir að ósk þar um berst formanni stjórnar. Fundarboð vegna aukafundar skal sent svo fljótt sem auðið er og ekki síðar en sólarhring fyrir fund.

Aðalmenn bera ábyrgð á boðun varamanna. Stjórnarfundir skulu skráðir og afrit af fundargerðum send sveitarstjórnnum aðildarsveitarfélaganna.

6. gr.

Fjármál

Allar ákvarðanir stjórnar byggðasamlagsins sem skuldbinda sveitarfélögin skulu hljóta samþykki beggja sveitarstjórna áður en þær taka gildi. Stjórnin getur því ekki skuldbundið aðildarsveitarfélögin umfram það sem kveðið er á um í fjárhagsáætlun byggðasamlagsins sem samþykkt er af báðum sveitarstjórnnum.

Stjórninni ber að skila drögum að fjárhagsáætlun næsta árs til aðildarsveitarfélaganna eigi síðar en 15. október ár hvert þar sem gerð er grein fyrir fjárförf byggðasamlagsins vegna komandi árs. Með drögum að fjárhagsáætlun skulu jafnframt fylgja drög að gjaldskrá byggðasamlagsins sem samþykkt skal af báðum sveitarstjórnnum.

Tekjur byggðasamlagsins eru framlög sveitarfélaganna eins og þau eru tilgreind í samþykktri fjárhagsáætlun og leigugreiðslur samkvæmt gjaldskrá eða samningum.

Stjórnin skal fylgjast með að rekstur byggðasamlagsins sé innan fjárheimilda og bregðast við ef út af ber.

Stjórninni er heimilt að semja við aðildarsveitarfélag um þjónustu við byggðasamlagið, s.s. fjármálalega umsýslu.

Stjórnin staðfestir ársreikninga byggðasamlagsins fyrir ár hvert og miðast reikningsárið við almanaksárið. Reikningar byggðasamlagsins skulu endurskoðaðir af löggiltum endurskoðanda sem stjórn þess ræður til starfsins með samþykki sveitarstjórna aðildarsveitarfélaganna. Vinna skal ársreikninga í samræmi við ákvæði laga um bókhald og ársreikninga, svo og aðrar góðar bókhalds- og reikningsskilavenjur, skv. 59. gr. laga nr. 138/2011.

Senda skal fullgerðan ársreikning, staðfestan af stjórn byggðasamlagsins og áritaðan af endurskoðanda til beggja aðildarsveitarfélaga fyrir 15. apríl ár hvert.

7. gr.

Endurskoðun samþykktar og slit byggðasamlagsins

Samþykktir þessar skulu endurskoðaðar verði breytingar á verkefnum sem byggðasamlagið skal sinna. Breytingar á samþykktum byggðasamlagsins þarfnast samþykkis sveitarstjórna beggja aðildarsveitarfélaganna á lögsmætum sveitarstjórnarfundi.

Hvort sveitarfélag getur sagt upp aðild að byggðasamlaginu með tveggja ára fyrirvara miðað við áramót. Um úrsögn sveitarfélags úr byggðasamlaginu eða slit þess fer að öðru leyti eftir 95. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

[Handwritten signatures and initials]



8. gr.
Gildistaka

Samþykktir þessar öðlast gildi við staðfestingu innanríkisráðuneytisins. Falla þá jafnframt úr gildi samþykktir fyrir Húsakynni bs. frá 27. mars 2008. Núverandi stjórn heldur umboði sínu til loka yfirstandandi kjörtímabils.

Menningarhúsinu Hellu 15. desember 2015

Sveitarstjórn Ásahrepps

Eginn Gunnarsson
Sigríða J. Jónasdóttir
Karl Ólafsóhn
Elin Grétarsdóttir


Sveitarstjórn Rangárbings ytra.

Haraldur E.
Þorgerður Jónsdóttir
Yngvirkur Jónsson
Magnus Hópur Grétarsóhn
Sigríða Ólafsdóttir
Anna María Tórnýs
Hjörtur

Staðfesting innanríkisráðuneytisins

Fylgiskjal 1 sbr. 3. gr. endurskoðaðra samþykktu fyrir Húsakynni bs des 2015

Fastanúmer	Heiti eignar	E.hl. A	E.hl. Ry	E.hl. Ríkis	Lóð
219-7249	Íbúð skólastjórabústað	8,33%	16,66%	75%	165106
219-7252	Gamli leikskóli (Mýrarkot)	Afskrifaður			165108
224-8615	Laugaland aðstöðuhús (snyrting)	33,33%	66,66%		188672
219-7246	Laugalandsskóli	33,33%	66,66%		165105
234-2807	Laugaland	0	0		165109
221-6598	Veiðihús 1993	57%	43%		173157
221-6602	Veiðihús 1980	57%	43%		
219-6684	Réttarnes land	5,68%	94,32%		
219-6684	Réttarnes	25,00%	75,00%		165002
234-2973	Meiri-Tunga gámastöð	25%	75%		200489
219-6285	Suðurlandsvegur 3	3%	12%	85%	

WA

 EA